LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

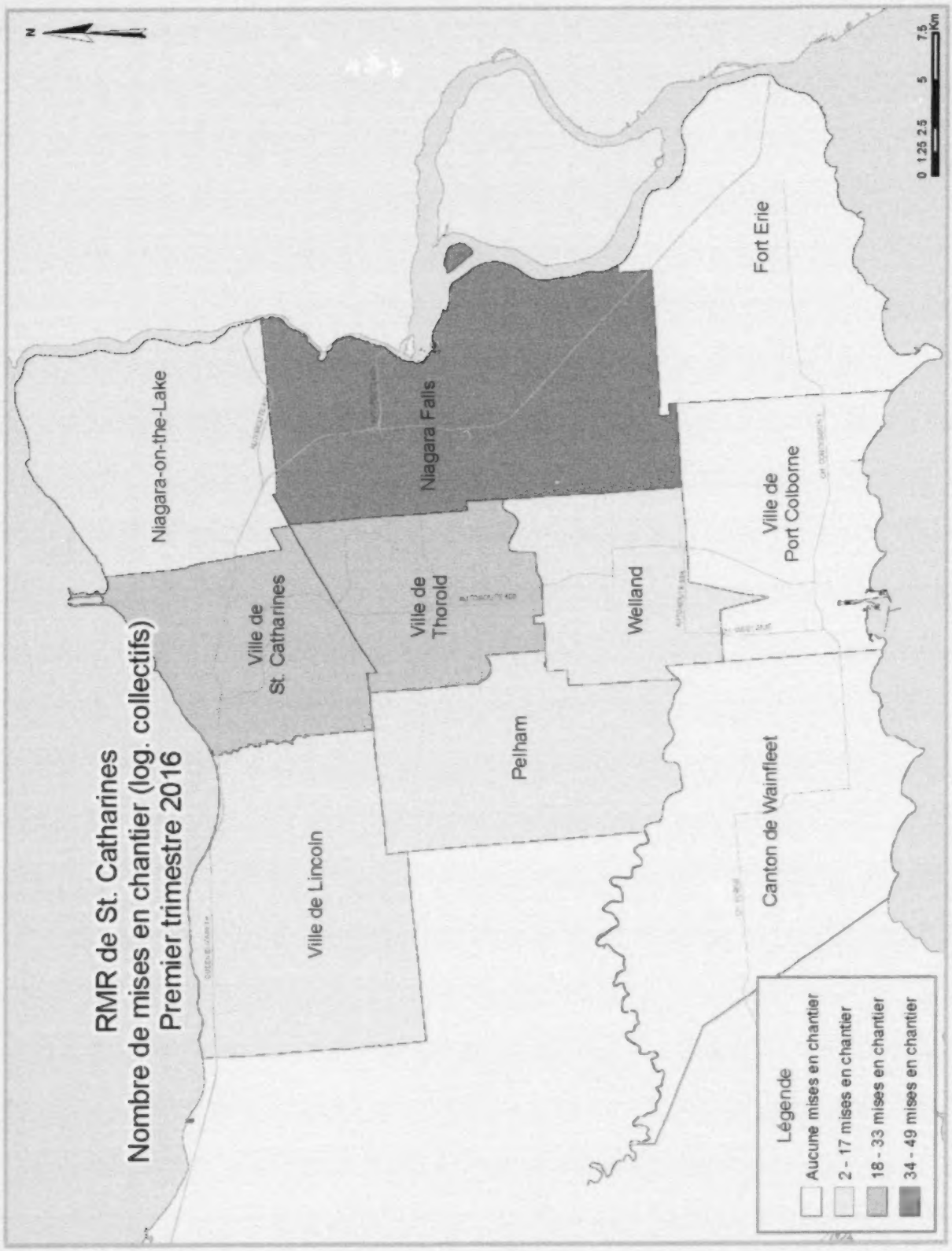
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

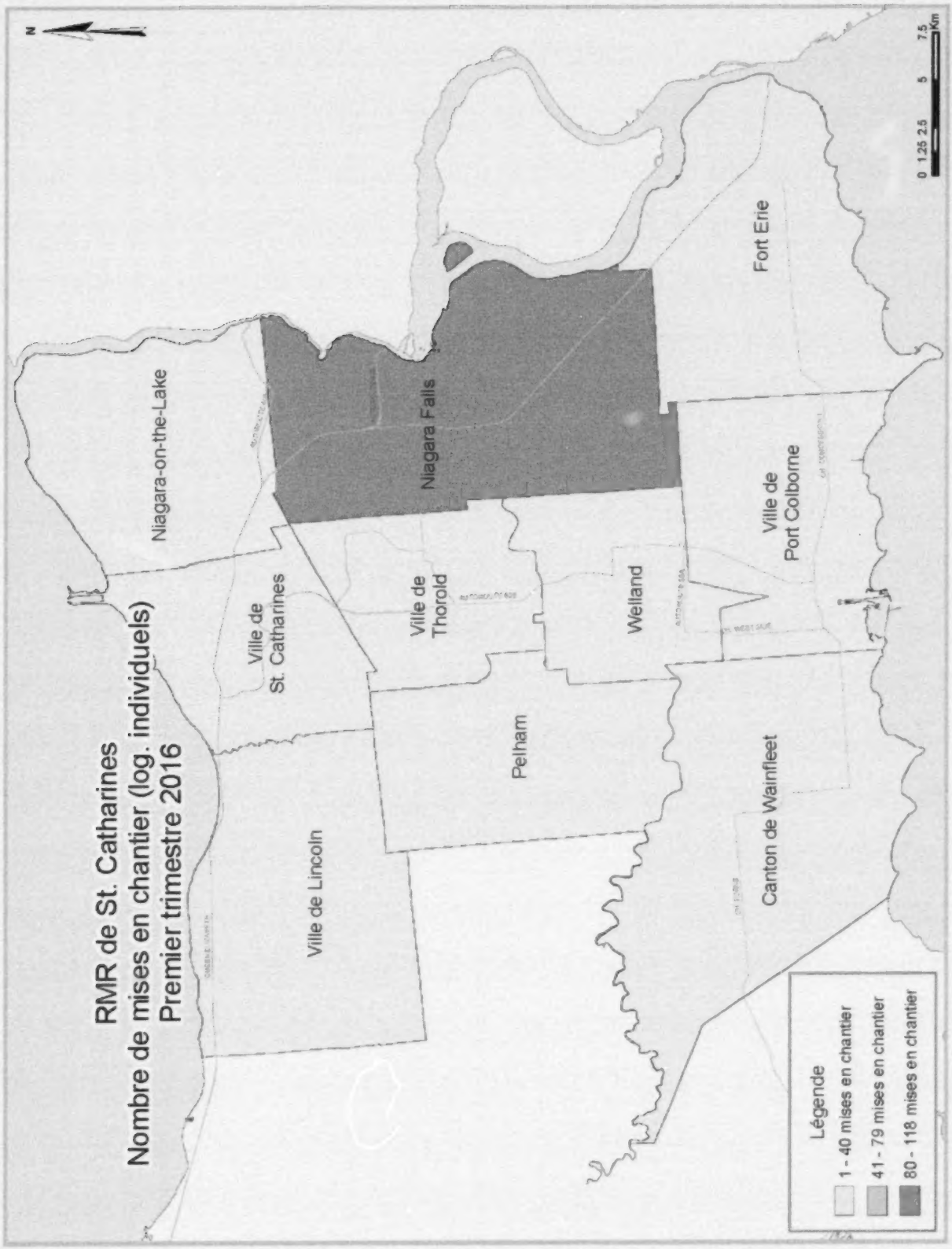
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

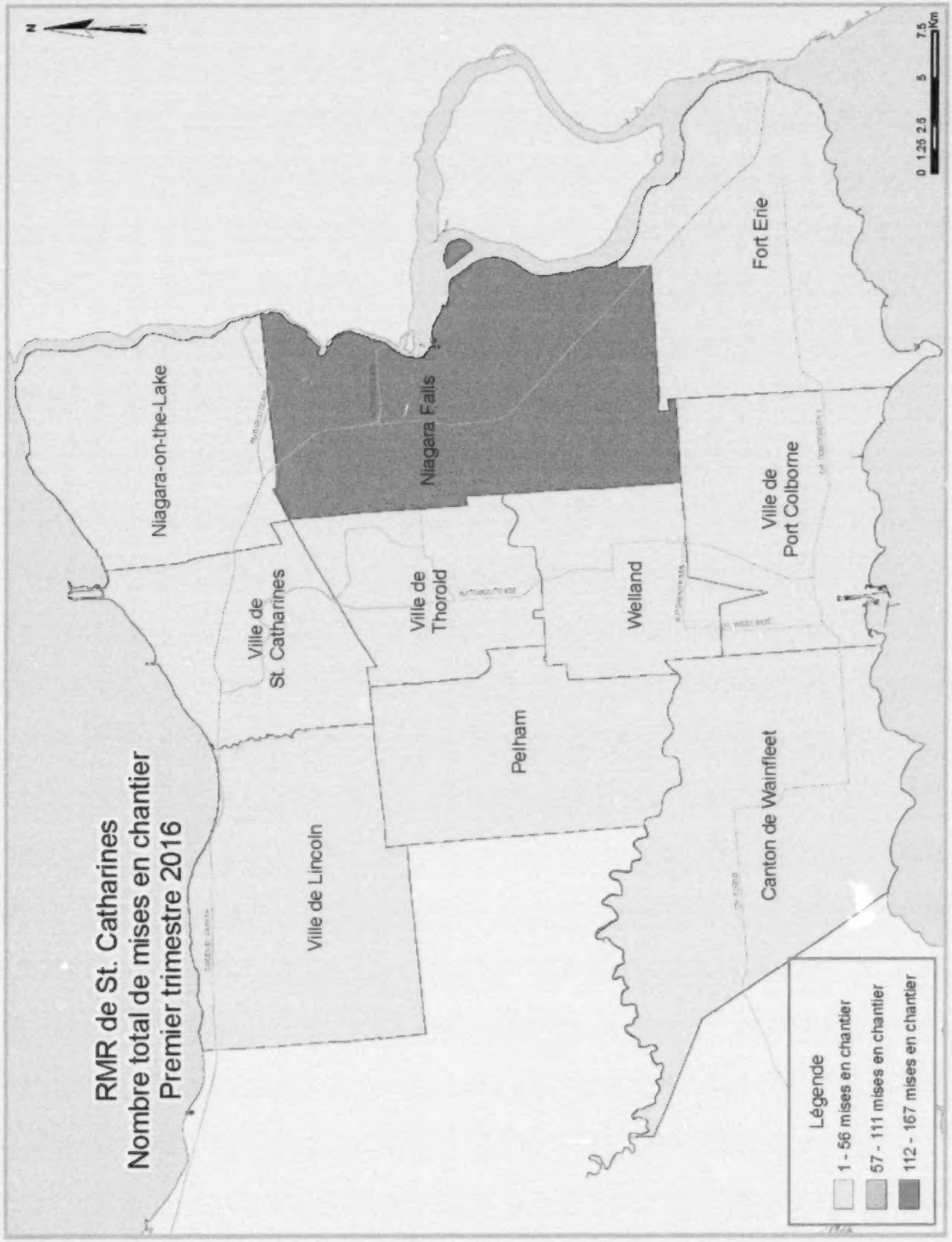
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

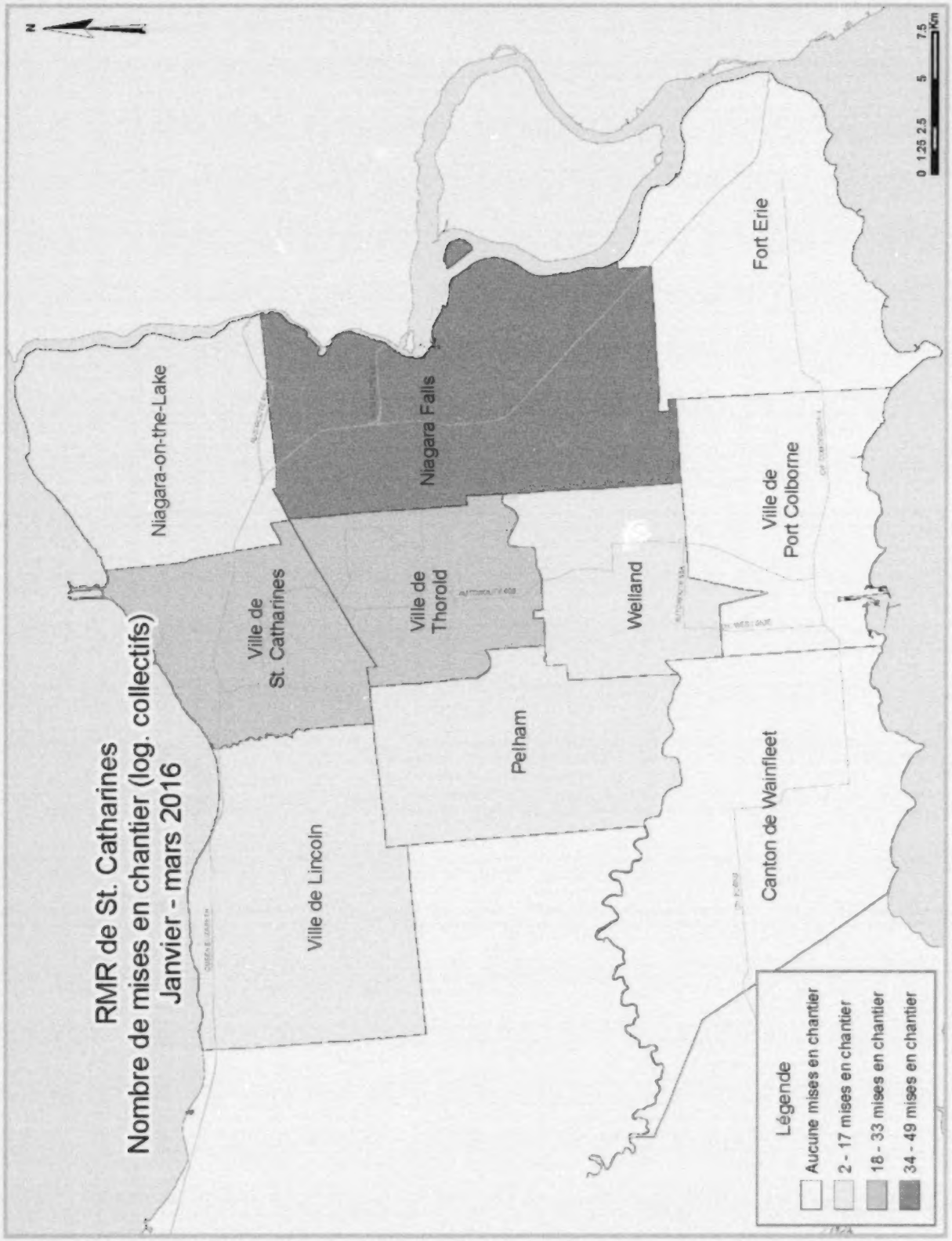
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

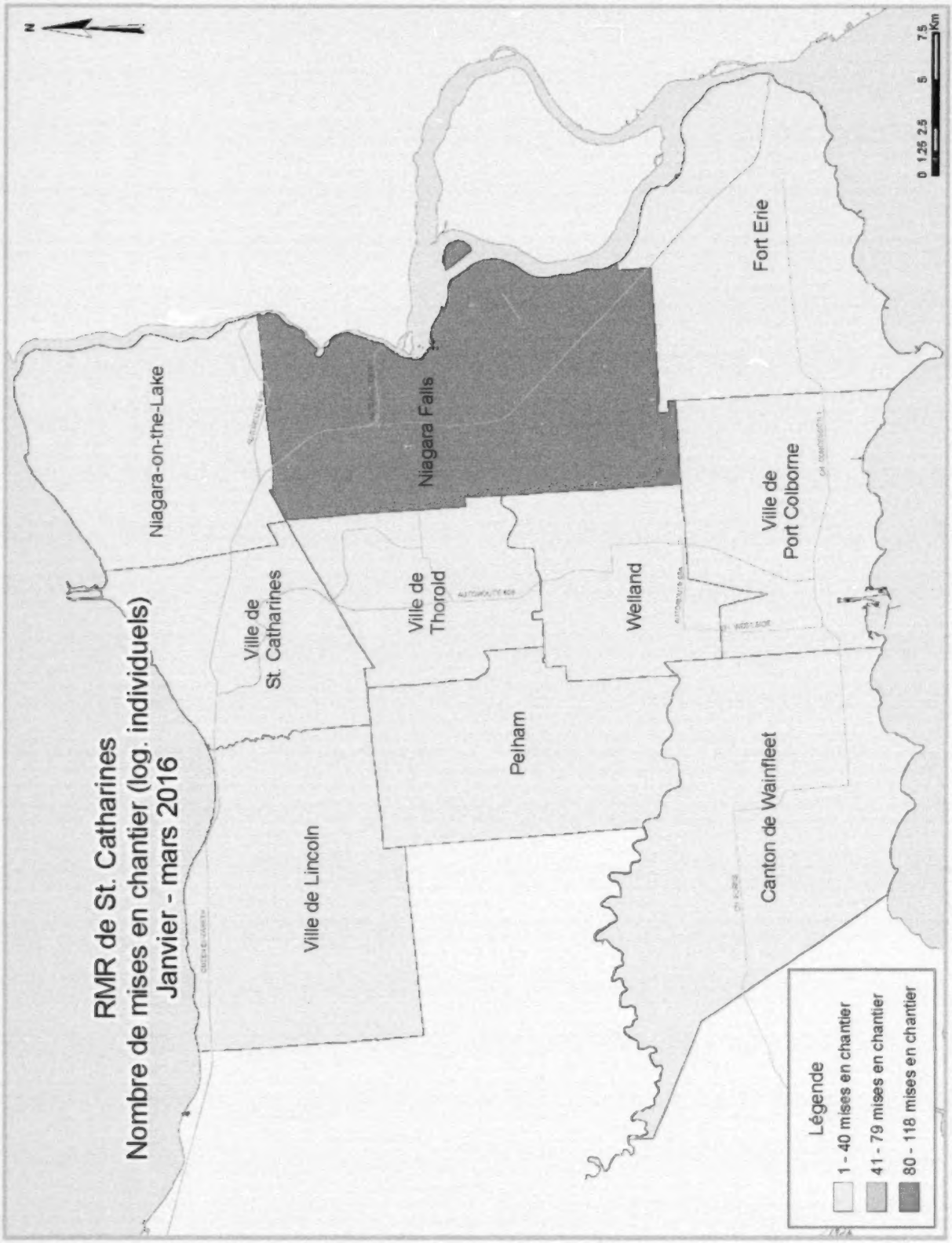
www.schl.ca/observateur

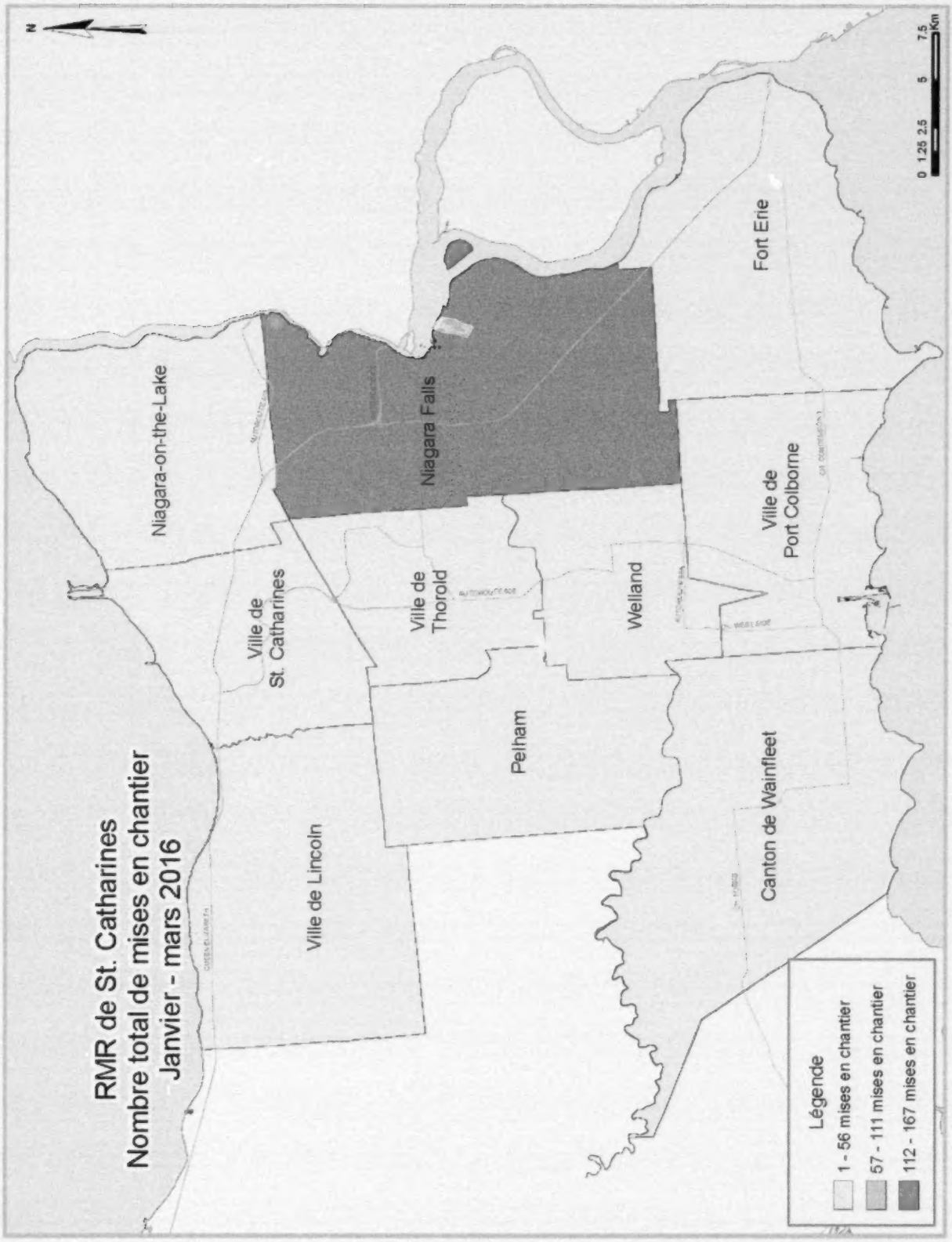

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
N
0 12.5 25 5 7.5
Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 56 mises en chantier
57 - 111 mises en chantier
112 - 167 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 56 mises en chantier
57 - 111 mises en chantier
112 - 167 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016
Maisons individuelles	896	1 002	902	1 282	2 199	1 051	1 097	1 255
Logements collectifs	583	735	552	372	300	876	870	416
Tous les logements	1 479	1 737	1 454	1 654	2 499	1 928	1 967	1 671
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T4	2016 T1	2015 T1	2016 T1	variation (%)	2015 T1	2016 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 009	1 410	131	221	68,7%	131	221	68,7%
Logements collectifs	419	435	112	102	-8,9%	112	102	-8,9%
Tous les logements	1 428	1 845	243	323	32,9%	243	323	32,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara Premier trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	251	16	64	1	25	0	0	0	357
T1 2015	126	20	41	10	16	31	0	4	248
Variation en %	99,2	-20,0	56,1	-90,0	56,3	-100,0	s.o.	-100,0	44,0
Cumul 2016	251	16	64	1	25	0	0	0	357
Cumul 2015	126	20	41	10	16	31	0	4	248
Variation en %	99,2	-20,0	56,1	-90,0	56,3	-100,0	s.o.	-100,0	44,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	862	78	615	4	182	118	20	60	1 939
T1 2015	664	110	370	29	149	136	20	93	1 571
Variation en %	29,8	-29,1	66,2	-86,2	22,1	-13,2	0,0	-35,5	23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	229	16	31	0	29	0	13	6	324
T1 2015	183	40	97	0	38	0	17	6	381
Variation en %	25,1	-60,0	-68,0	s.o.	-23,7	s.o.	-23,5	0,0	-15,0
Cumul 2016	229	16	31	0	29	0	13	6	324
Cumul 2015	183	40	97	0	38	0	17	6	381
Variation en %	25,1	-60,0	-68,0	s.o.	-23,7	s.o.	-23,5	0,0	-15,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	65	12	30	2	4	1	s.o.	s.o.	114
T1 2015	75	9	22	4	6	0	s.o.	s.o.	116
Variation en %	-13,3	33,3	36,4	-50,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-1,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	228	16	33	1	26	0	s.o.	s.o.	304
T1 2015	183	34	93	1	39	0	s.o.	s.o.	350
Variation en %	24,6	-52,9	-64,5	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-13,1
Cumul 2016	228	16	33	1	26	0	s.o.	s.o.	304
Cumul 2015	183	34	93	1	39	0	s.o.	s.o.	350
Variation en %	24,6	-52,9	-64,5	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	220	16	64	1	22	0	0	0	323
T1 2015	123	20	41	8	16	31	0	4	243
Variation en %	78,9	-20,0	56,1	-87,5	37,5	-100,0	s.o.	-100,0	32,9
Cumul 2016	220	16	64	1	22	0	0	0	323
Cumul 2015	123	20	41	8	16	31	0	4	243
Variation en %	78,9	-20,0	56,1	-87,5	37,5	-100,0	s.o.	-100,0	32,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	803	76	529	4	163	118	20	60	1 773
T1 2015	590	108	288	23	146	103	20	89	1 367
Variation en %	36,1	-29,6	83,7	-82,6	11,6	14,6	0,0	-32,6	29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	205	16	31	0	25	0	13	6	296
T1 2015	159	34	32	0	22	0	17	6	270
Variation en %	28,9	-52,9	-3,1	s.o.	13,6	s.o.	-23,5	0,0	9,6
Cumul 2016	205	16	31	0	25	0	13	6	296
Cumul 2015	159	34	32	0	22	0	17	6	270
Variation en %	28,9	-52,9	-3,1	s.o.	13,6	s.o.	-23,5	0,0	9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	55	12	8	2	4	1	s.o.	s.o.	82
T1 2015	72	9	11	2	6	0	s.o.	s.o.	100
Variation en %	-23,6	33,3	-27,3	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	221	16	33	0	26	0	s.o.	s.o.	296
T1 2015	157	34	27	1	23	0	s.o.	s.o.	242
Variation en %	40,8	-52,9	22,2	-100,0	13,0	s.o.	s.o.	s.o.	22,3
Cumul 2016	221	16	33	0	26	0	s.o.	s.o.	296
Cumul 2015	157	34	27	1	23	0	s.o.	s.o.	242
Variation en %	40,8	-52,9	22,2	-100,0	13,0	s.o.	s.o.	s.o.	22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T1 2016	20	6	4	1	8	0	0	0	39
T1 2015	27	0	7	7	0	0	0	0	41
Niagara Falls									
T1 2016	118	0	35	0	14	0	0	0	167
T1 2015	28	4	9	0	12	0	0	0	53
Welland									
T1 2016	10	0	4	0	0	0	0	0	14
T1 2015	19	0	7	0	0	0	0	0	26
Lincoln (ville)									
T1 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T1 2015	4	0	7	0	0	0	0	0	11
Fort Erie									
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Niagara-on-the-Lake									
T1 2016	26	4	3	0	0	0	0	0	33
T1 2015	14	16	0	1	4	0	0	0	35
Pelham									
T1 2016	14	0	4	0	0	0	0	0	18
T1 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Port Colborne									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T1 2016	17	4	14	0	0	0	0	0	35
T1 2015	13	0	11	0	0	31	0	4	59
Wainfleet Township									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2016	220	16	64	1	22	0	0	0	323
T1 2015	123	20	41	8	16	31	0	4	243
Grimsby									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2015	3	0	0	2	0	0	0	0	5
West Lincoln									
T1 2016	28	0	0	0	3	0	0	0	31
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T1 2016	251	16	64	1	25	0	0	0	357
T1 2015	126	20	41	10	16	31	0	4	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T1 2016	64	16	93	1	36	76	0	12	298
T1 2015	69	6	33	15	25	72	0	84	304
Niagara Falls									
T1 2016	350	4	183	3	96	0	0	47	683
T1 2015	184	14	45	4	87	0	0	0	334
Welland									
T1 2016	55	4	45	0	9	0	14	0	127
T1 2015	53	4	24	0	0	0	14	0	95
Lincoln (ville)									
T1 2016	15	2	27	0	0	0	0	0	44
T1 2015	41	0	30	0	5	0	0	0	76
Fort Erie									
T1 2016	81	6	7	0	0	0	4	1	99
T1 2015	51	6	7	0	0	0	4	1	69
Niagara-on-the-Lake									
T1 2016	133	34	67	0	22	11	0	0	267
T1 2015	95	72	67	4	29	0	0	0	267
Pelham									
T1 2016	41	0	36	0	0	0	0	0	77
T1 2015	42	0	37	0	0	0	0	0	79
Port Colborne									
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Thorold (ville)									
T1 2016	27	10	71	0	0	31	2	0	141
T1 2015	35	6	45	0	0	31	2	4	123
Wainfleet Township									
T1 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T1 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2016	803	76	529	4	163	118	20	60	1 773
T1 2015	590	108	288	23	146	103	20	89	1 367
Grimsby									
T1 2016	25	2	83	0	0	0	0	0	110
T1 2015	57	0	72	6	3	33	0	4	175
West Lincoln									
T1 2016	34	0	3	0	19	0	0	0	56
T1 2015	17	2	10	0	0	0	0	0	29
Région de Niagara									
T1 2016	862	78	615	4	182	118	20	60	1 939
T1 2015	664	110	370	29	149	136	20	93	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2016	18	0	0	0	11	0	5	2	36
T1 2015	16	0	0	0	0	0	2	0	18
Niagara Falls									
T1 2016	71	4	8	0	0	0	0	0	83
T1 2015	59	6	10	0	0	0	2	0	77
Welland									
T1 2016	21	2	5	0	9	0	0	0	37
T1 2015	17	4	4	0	0	0	13	0	38
Lincoln (ville)									
T1 2016	21	0	0	0	5	0	0	0	26
T1 2015	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Fort Erie									
T1 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Niagara-on-the-Lake									
T1 2016	29	6	18	0	0	0	0	0	53
T1 2015	21	14	10	0	13	0	0	0	58
Pelham									
T1 2016	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T1 2015	10	0	0	0	9	0	0	0	19
Port Colborne									
T1 2016	2	0	0	0	0	0	8	0	10
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T1 2016	6	4	0	0	0	0	0	4	14
T1 2015	8	10	0	0	0	0	0	6	24
Wainfleet Township									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2016	205	16	31	0	25	0	13	6	296
T1 2015	159	34	32	0	22	0	17	6	270
Grimsby									
T1 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2015	18	0	65	0	16	0	0	0	99
West Lincoln									
T1 2016	13	0	0	0	4	0	0	0	17
T1 2015	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Région de Niagara									
T1 2016	229	16	31	0	29	0	13	6	324
T1 2015	183	40	97	0	38	0	17	6	381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2016	3	1	0	0	3	1	s.o.	s.o.	8
T1 2015	10	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Niagara Falls									
T1 2016	20	1	6	2	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2015	22	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	24
Welland									
T1 2016	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2015	7	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Lincoln (ville)									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2015	8	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Fort Erie									
T1 2016	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Niagara-on-the-Lake									
T1 2016	16	6	1	0	1	0	s.o.	s.o.	24
T1 2015	5	4	5	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Pelham									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Port Colborne									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T1 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2015	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Wainfleet Township									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2016	55	12	8	2	4	1	s.o.	s.o.	82
T1 2015	72	9	11	2	6	0	s.o.	s.o.	100
Grimsby									
T1 2016	10	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T1 2015	3	0	11	2	0	0	s.o.	s.o.	16
West Lincoln									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2016	65	12	30	2	4	1	s.o.	s.o.	114
T1 2015	75	9	22	4	6	0	s.o.	s.o.	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2016	21	0	3	0	12	0	s.o.	s.o.	36
T1 2015	16	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	17
Niagara Falls									
T1 2016	74	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	80
T1 2015	56	6	10	0	1	0	s.o.	s.o.	73
Welland									
T1 2016	23	2	5	0	9	0	s.o.	s.o.	39
T1 2015	20	4	5	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Lincoln (ville)									
T1 2016	19	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	24
T1 2015	11	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Fort Erie									
T1 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T1 2015	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Niagara-on-the-Lake									
T1 2016	26	6	23	0	0	0	s.o.	s.o.	55
T1 2015	22	13	5	1	12	0	s.o.	s.o.	53
Pelham									
T1 2016	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2015	10	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	20
Port Colborne									
T1 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Thorold (ville)									
T1 2016	13	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2015	8	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Wainfleet Township									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2016	221	16	33	0	26	0	s.o.	s.o.	296
T1 2015	157	34	27	1	23	0	s.o.	s.o.	242
Grimsby									
T1 2016	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2015	26	0	66	0	16	0	s.o.	s.o.	108
West Lincoln									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2016	228	16	33	1	26	0	s.o.	s.o.	304
T1 2015	183	34	93	1	39	0	s.o.	s.o.	350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	21	34	6	0	12	7	0	0	39	41	-4,9
Niagara Falls	118	28	0	4	49	21	0	0	167	53	**
Welland	10	19	0	0	4	7	0	0	14	26	-46,2
Lincoln (ville)	4	4	2	0	0	7	0	0	6	11	-45,5
Fort Erie	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Niagara-on-the-Lake	26	15	4	16	3	4	0	0	33	35	-5,7
Pelham	14	8	0	0	4	0	0	0	18	8	125,0
Port Colborne	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Thorold (ville)	17	13	4	0	14	11	0	35	35	59	-40,7
Wainfleet Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	221	131	16	20	86	57	0	35	323	243	32,9
Grimsby	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
West Lincoln	28	0	0	0	3	0	0	0	31	0	s.o.
Région de Niagara	252	136	16	20	89	57	0	35	357	248	44,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	21	34	6	0	12	7	0	0	39	41	-4,9
Niagara Falls	118	28	0	4	49	21	0	0	167	53	**
Welland	10	19	0	0	4	7	0	0	14	26	-46,2
Lincoln (ville)	4	4	2	0	0	7	0	0	6	11	-45,5
Fort Erie	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Niagara-on-the-Lake	26	15	4	16	3	4	0	0	33	35	-5,7
Pelham	14	8	0	0	4	0	0	0	18	8	125,0
Port Colborne	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Thorold (ville)	17	13	4	0	14	11	0	35	35	59	-40,7
Wainfleet Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	221	131	16	20	86	57	0	35	323	243	32,9
Grimsby	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
West Lincoln	28	0	0	0	3	0	0	0	31	0	s.o.
Région de Niagara	252	136	16	20	89	57	0	35	357	248	44,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
St. Catharines (ville)	12	7	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	49	21	0	0	0	0	0	0
Welland	4	7	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	3	4	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	14	11	0	0	0	31	0	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	86	57	0	0	0	31	0	4
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	89	57	0	0	0	31	0	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	12	7	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	49	21	0	0	0	0	0	0
Welland	4	7	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	3	4	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	14	11	0	0	0	31	0	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	86	57	0	0	0	31	0	4
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	89	57	0	0	0	31	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
St. Catharines (ville)	30	34	9	7	0	0	39	41
Niagara Falls	153	41	14	12	0	0	167	53
Welland	14	26	0	0	0	0	14	26
Lincoln (ville)	6	11	0	0	0	0	6	11
Fort Erie	9	10	0	0	0	0	9	10
Niagara-on-the-Lake	33	30	0	5	0	0	33	35
Pelham	18	8	0	0	0	0	18	8
Port Colborne	1	0	0	0	0	0	1	0
Thorold (ville)	35	24	0	31	0	4	35	59
Wainfleet Township	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	300	184	23	55	0	4	323	243
Grimsby	3	3	0	2	0	0	3	5
West Lincoln	28	0	3	0	0	0	31	0
Région de Niagara	331	187	26	57	0	4	357	248

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	30	34	9	7	0	0	39	41
Niagara Falls	153	41	14	12	0	0	167	53
Welland	14	26	0	0	0	0	14	26
Lincoln (ville)	6	11	0	0	0	0	6	11
Fort Erie	9	10	0	0	0	0	9	10
Niagara-on-the-Lake	33	30	0	5	0	0	33	35
Pelham	18	8	0	0	0	0	18	8
Port Colborne	1	0	0	0	0	0	1	0
Thorold (ville)	35	24	0	31	0	4	35	59
Wainfleet Township	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	300	184	23	55	0	4	323	243
Grimsby	3	3	0	2	0	0	3	5
West Lincoln	28	0	3	0	0	0	31	0
Région de Niagara	331	187	26	57	0	4	357	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	18	16	2	2	14	0	2	0	36	18	100,0
Niagara Falls	71	59	4	8	8	10	0	0	83	77	7,8
Welland	21	18	2	4	14	16	0	0	37	38	-2,6
Lincoln (ville)	21	13	0	0	5	8	0	0	26	21	23,8
Fort Erie	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Niagara-on-the-Lake	29	21	6	14	18	23	0	0	53	58	-8,6
Pelham	22	10	0	0	0	9	0	0	22	19	15,8
Port Colborne	2	2	0	0	8	0	0	0	10	2	**
Thorold (ville)	6	8	4	10	0	0	4	6	14	24	-41,7
Wainfleet Township	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	205	160	18	38	67	66	6	6	296	270	9,6
Grimsby	11	18	0	0	0	81	0	0	11	99	-88,9
West Lincoln	13	6	0	6	4	0	0	0	17	12	41,7
Région de Niagara	229	184	18	44	71	147	6	6	324	381	-15,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	18	16	2	2	14	0	2	0	36	18	100,0
Niagara Falls	71	59	4	8	8	10	0	0	83	77	7,8
Welland	21	18	2	4	14	16	0	0	37	38	-2,6
Lincoln (ville)	21	13	0	0	5	8	0	0	26	21	23,8
Fort Erie	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Niagara-on-the-Lake	29	21	6	14	18	23	0	0	53	58	-8,6
Pelham	22	10	0	0	0	9	0	0	22	19	15,8
Port Colborne	2	2	0	0	8	0	0	0	10	2	**
Thorold (ville)	6	8	4	10	0	0	4	6	14	24	-41,7
Wainfleet Township	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	205	160	18	38	67	66	6	6	296	270	9,6
Grimsby	11	18	0	0	0	81	0	0	11	99	-88,9
West Lincoln	13	6	0	6	4	0	0	0	17	12	41,7
Région de Niagara	229	184	18	44	71	147	6	6	324	381	-15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
St. Catharines (ville)	11	0	3	0	0	0	2	0
Niagara Falls	8	10	0	0	0	0	0	0
Welland	14	4	0	12	0	0	0	0
Lincoln (ville)	5	8	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	18	23	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	56	54	11	12	0	0	6	6
Grimsby	0	81	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	60	135	11	12	0	0	6	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	11	0	3	0	0	0	2	0
Niagara Falls	8	10	0	0	0	0	0	0
Welland	14	4	0	12	0	0	0	0
Lincoln (ville)	5	8	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	18	23	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	56	54	11	12	0	0	6	6
Grimsby	0	81	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	60	135	11	12	0	0	6	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
St. Catharines (ville)	18	16	11	0	7	2	36	18
Niagara Falls	83	75	0	0	0	2	83	77
Welland	28	25	9	0	0	13	37	38
Lincoln (ville)	21	21	5	0	0	0	26	21
Fort Erie	14	9	0	0	0	0	14	9
Niagara-on-the-Lake	53	45	0	13	0	0	53	58
Pelham	22	10	0	9	0	0	22	19
Port Colborne	2	2	0	0	8	0	10	2
Thorold (ville)	10	18	0	0	4	6	14	24
Wainfleet Township	1	4	0	0	0	0	1	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	252	225	25	22	19	23	296	270
Grimsby	11	83	0	16	0	0	11	99
West Lincoln	13	12	4	0	0	0	17	12
Région de Niagara	276	320	29	38	19	23	324	381

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	18	16	11	0	7	2	36	18
Niagara Falls	83	75	0	0	0	2	83	77
Welland	28	25	9	0	0	13	37	38
Lincoln (ville)	21	21	5	0	0	0	26	21
Fort Erie	14	9	0	0	0	0	14	9
Niagara-on-the-Lake	53	45	0	13	0	0	53	58
Pelham	22	10	0	9	0	0	22	19
Port Colborne	2	2	0	0	8	0	10	2
Thorold (ville)	10	18	0	0	4	6	14	24
Wainfleet Township	1	4	0	0	0	0	1	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	252	225	25	22	19	23	296	270
Grimsby	11	83	0	16	0	0	11	99
West Lincoln	13	12	4	0	0	0	17	12
Région de Niagara	276	320	29	38	19	23	324	381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T1 2016	5	26,3	4	21,1	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	360 000	371 856
T1 2015	4	25,0	0	0,0	4	25,0	2	12,5	6	37,5	16	-	407 067
Cumul 2016	5	26,3	4	21,1	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	360 000	371 856
Cumul 2015	4	25,0	0	0,0	4	25,0	2	12,5	6	37,5	16	-	407 067
Niagara Falls													
T1 2016	11	14,9	15	20,3	26	35,1	10	13,5	12	16,2	74	370 000	378 480
T1 2015	7	12,5	9	16,1	14	25,0	10	17,9	16	28,6	56	400 000	398 943
Cumul 2016	11	14,9	15	20,3	26	35,1	10	13,5	12	16,2	74	370 000	378 480
Cumul 2015	7	12,5	9	16,1	14	25,0	10	17,9	16	28,6	56	400 000	398 943
Welland													
T1 2016	3	13,0	8	34,8	7	30,4	4	17,4	1	4,3	23	320 000	354 274
T1 2015	1	6,3	3	18,8	2	12,5	2	12,5	8	50,0	16	380 000	443 148
Cumul 2016	3	13,0	8	34,8	7	30,4	4	17,4	1	4,3	23	320 000	354 274
Cumul 2015	1	6,3	3	18,8	2	12,5	2	12,5	8	50,0	16	380 000	443 148
Lincoln (ville)													
T1 2016	7	46,7	3	20,0	4	26,7	0	0,0	1	6,7	15	-	319 344
T1 2015	4	36,4	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	11	397 500	377 811
Cumul 2016	7	46,7	3	20,0	4	26,7	0	0,0	1	6,7	15	-	319 344
Cumul 2015	4	36,4	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	11	397 500	377 811
Fort Erie													
T1 2016	4	22,2	7	38,9	5	27,8	1	5,6	1	5,6	18	-	343 894
T1 2015	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	4	22,2	7	38,9	5	27,8	1	5,6	1	5,6	18	-	343 894
Cumul 2015	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Niagara-on-the-Lake													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	4	15,4	12	46,2	10	38,5	26	415 000	482 459
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	14,3	18	85,7	21	530 000	563 276
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	15,4	12	46,2	10	38,5	26	415 000	482 459
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	14,3	18	85,7	21	530 000	563 276
Pelham													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	3	14,3	4	19,0	14	66,7	21	500 000	545 775
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	-	672 633
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	14,3	4	19,0	14	66,7	21	500 000	545 775
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	-	672 633
Port Colborne													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
T1 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Thorold (ville)													
T1 2016	0	0,0	2	16,7	3	25,0	4	33,3	3	25,0	12	420 000	426 083
T1 2015	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	16,7	3	25,0	4	33,3	3	25,0	12	420 000	426 083
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2016	30	14,3	39	18,6	58	27,6	37	17,6	46	21,9	210	385 000	400 807
T1 2015	21	14,6	15	10,4	28	19,4	22	15,3	58	40,3	144	407 500	453 103
Cumul 2016	30	14,3	39	18,6	58	27,6	37	17,6	46	21,9	210	385 000	400 807
Cumul 2015	21	14,6	15	10,4	28	19,4	22	15,3	58	40,3	144	407 500	453 103
Grimsby													
T1 2016	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	8	-	-
T1 2015	2	7,7	5	19,2	6	23,1	8	30,8	5	19,2	26	-	369 711
Cumul 2016	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	8	-	-
Cumul 2015	2	7,7	5	19,2	6	23,1	8	30,8	5	19,2	26	-	369 711
West Lincoln													
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T1 2016	31	14,2	39	17,9	61	28,0	39	17,9	48	22,0	218	390 000	400 540
T1 2015	23	13,5	20	11,8	34	20,0	30	17,6	63	37,1	170	400 000	437 524
Cumul 2016	31	14,2	39	17,9	61	28,0	39	17,9	48	22,0	218	390 000	400 540
Cumul 2015	23	13,5	20	11,8	34	20,0	30	17,6	63	37,1	170	400 000	437 524

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2016						
Sous-marché	T1 2016	T1 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	371 856	407 067	-8,6	371 856	407 067	-8,6
Niagara Falls	378 480	398 943	-5,1	378 480	398 943	-5,1
Welland	354 274	443 148	-20,1	354 274	443 148	-20,1
Lincoln (ville)	319 344	377 811	-15,5	319 344	377 811	-15,5
Fort Erie	343 894	-	s.o.	343 894	-	s.o.
Niagara-on-the-Lake	482 459	563 276	-14,3	482 459	563 276	-14,3
Pelham	545 775	672 633	-18,9	545 775	672 633	-18,9
Port Colborne	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Thorold (ville)	426 083	-	s.o.	426 083	-	s.o.
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	400 807	453 103	-11,5	400 807	453 103	-11,5
Grimsby	-	369 711	s.o.	-	369 711	s.o.
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	400 540	437 524	-8,5	400 540	437 524	-8,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Premier trimestre 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	335	20,1	532	644	782	68,0	268 670	9,4	273 372
	Février	385	0,8	487	606	743	65,5	253 786	10,3	259 292
	Mars	531	19,3	518	888	788	65,7	253 003	3,8	257 785
	Avril	652	21,2	561	1 066	833	67,3	280 983	13,1	277 915
	Mai	763	20,0	617	1 118	856	72,1	268 014	5,5	265 235
	Juin	759	23,8	586	960	813	72,1	271 938	7,9	272 565
	Juillet	644	0,5	552	889	786	70,2	271 047	7,2	267 305
	Août	637	13,5	588	944	889	66,1	283 158	7,3	275 237
	Septembre	617	17,5	588	814	757	77,7	277 290	9,3	274 169
	Octobre	574	16,7	581	715	762	76,2	280 146	10,1	275 632
	Novembre	518	14,9	587	583	751	78,2	265 272	3,5	268 440
	Décembre	331	6,1	551	390	858	64,2	273 869	9,6	278 942
2016	Janvier	368	9,9	600	534	652	92,0	268 601	0,0	273 761
	Février	516	34,0	634	645	775	81,8	289 183	13,9	293 838
	Mars	633	19,2	614	882	802	76,6	299 772	18,5	305 130
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	1 251	13,1		2 138			257 439	7,5	
	T1 2016	1 517	21,3		2 061			288 608	12,1	
	Cumul 2015	1 251	13,1		2 138			257 440	7,5	
	Cumul 2016	1 517	21,3		2 061			288 609	12,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	197,2	6,6	61,6	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	197,1	6,7	61,6	815
	Mars	567	2,89	4,74	112,8	127,1	198,8	6,6	62,1	824
	Avril	561	2,89	4,64	112,9	126,9	201,2	6,4	62,7	825
	Mai	561	2,89	4,64	112,9	127,7	200,6	6,3	62,4	820
	Juin	561	2,89	4,64	112,9	128,2	201,9	6,2	62,8	809
	Juillet	561	2,89	4,64	112,8	128,4	204,7	6,4	63,7	800
	Août	561	2,89	4,64	113,6	128,0	207,3	6,7	64,7	797
	Septembre	561	2,89	4,64	113,5	127,8	208,0	7,0	65,2	799
	Octobre	561	2,89	4,64	113,2	127,9	206,6	7,5	65,0	809
	Novembre	561	3,14	4,64	113,4	127,9	207,4	7,9	65,5	817
	Décembre	561	3,14	4,64	114,4	127,5	207,5	8,0	65,6	829
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	206,3	8,6	65,7	845
	Février	561	3,14	4,64	115,1	128,2	206,1	8,5	65,4	860
	Mars	561	3,14	4,64		129,0	203,1	8,3	64,4	867
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

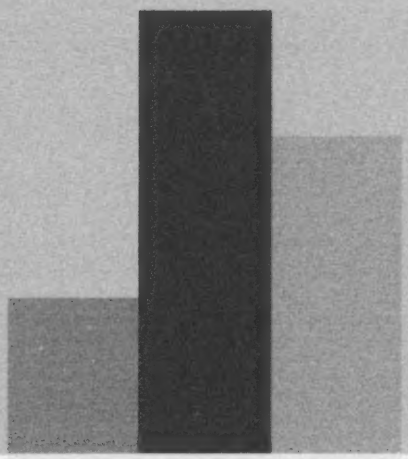
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64237_2016_Q02